



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 26.11.2021. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-326/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	104/7	POSLOVNO STAMB. ZGRADA DVORIŠTE			976 566 410	Pripis iz uložka 2159
		UKUPNO:			976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-2126/06 Zabilježuje se da je građevina na k.č.br.104/7 u AI, upisana bez uporabne dozvole (NN-175/03).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.1. POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU koji se sastoji od poslovne hale površine 470,11m2 Pripadak poslovnom prostoru je ulazni predprostor površine 40,72m2 i silazna rampa površine 35,59m2 Ukupna površina posl. prostora sa pripadcima je 546,42m2. BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	POTONJI VLASNIK PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u AI.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.2. STAN BR. 1 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om i sobe, ukupne površine 32,21m ² . BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8		POTONJI VLASNIK
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u Al.	
3. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.3. STAN BR. 2 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om i sobe, ukupne površine 24,90m ² . PIRC ANTON, OIB: 47198349751, LJUBLJANA, MELIKOVA ULICA 3, R.SLOVENIJA		POTONJI VLASNIK
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 18.09.2009. broj Z-4643/09 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 23. rujna 2009.g.	
4. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.4. STAN BR. 3 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om, ukupne površine 46,84m ² . BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8		POTONJI VLASNIK
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u AI.	
5.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.5. STAN BR. 4 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i kupaone s WC-om, ukupne površine 33,90m ² . KNEŽEVIĆ MLADEN, OIB: 38834859291, UMAG, KRIŽINE, KRIŽINE 53 E	
6.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.6. STAN BR. 5 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, garderobe i kupaone s WC-om, ukupne površine 18,21m ² . BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8	POTONJI VLASNIK
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u AI.	
7.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.7. STAN BR. 6 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om i dvije sobe, ukupne površine 42,44m ² . BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8	POTONJI VLASNIK
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u AI.	
8.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.8. STAN BR. 7 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om i sobe, ukupne površine 35,55m ² .	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2531

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PIRC ALOJZ, OIB: 05733761423, HORJUL, SONČNA POT 11, REPUBLIKA SLOVENIJA	POTONJI VLASNIK
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
9.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.9. STAN BR. 8 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, kupaone s WC-om, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 66,55m2. LUKIĆ MIJO, OIB: 44661857406, BUJE, CROSERIA 4	
10.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.10. STAN BR. 9 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, balkona, dvije loggie i kupaone s WC-om, ukupne površine 74,09m2. FILIPOVIĆ BOŽO OD MIJE, UMAG, POZIOI 9	
11.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.11. STAN BR. 10 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaone s WC-om, ukupne površine 58,53m2. BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8	POTONJI VLASNIK
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u Al.	
12.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.12. STAN BR. 11 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaone s WC-om, ukupne površine 51,21m2. BJELČEVIĆ MILAN, RIJEKA, VRLIJE 8	POTONJI VLASNIK
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000,- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.1	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1734/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2011.g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl. br. P-1186/11 na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke u AI.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (2/100)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2008. broj Z-5569/08 Temeljem Ugovora o zalogu na nekretnini od 16. rujna 2008.g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od tridesetšestisućaoamsto erua u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na nekretninama potonjeg vlasnika BJELČEVIĆ MILANA iz Rijeke, na ime: PIRC ANTON, JMBG: 1104935500641, LJUBLJANA, MELIKOVA ULICA 3, R. SLOVENIJA	36.800,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/100)			
2.1	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-890/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 356-05/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. siječnja 2009, koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u AI, za iznos glavnice u kunsnoj protuvrijednosti od dvadesettisuća eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA UMAG, UMAG, TRGOVAČKA 1B	20.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 8 (3/100)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2008. broj Z-5570/08 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 13. studenoga 2008.g. Z-5570/08		
2. Na suvlasnički dio: 9 (6/100)			
2.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6338/08 Temeljem ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5104192450 od 16. prosinca 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke na B-2, u iznosu kunske protuvrijednosti od osamdesettisuća eura uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	80.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 1 (53/100)			
5.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-4548/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-336/17 09.02.2017, zabilježuje se ovrha na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlji 8, Rijeka.		vezano uz B 1 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 1 (53/100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2531

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 2 (3/100)			
7.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 2 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 4 (6/100)			
8.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 4 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 6 (2/100)			
9.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 6 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 7 (4/100)			
10.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 7 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 11 (6/100)			
11.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 11 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 12 (5/100)			
12.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-326/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3470/2018-9 od 20.10.2020. upisuje zabilježbe ovrhe na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeka.		vezano uz B 12 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 26.01.2025. 21:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19572/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	104/7	POSLOVNO STAMB. ZGRADA DVORIŠTE			976 566 410	Pripis iz uložka 2159
		UKUPNO:			976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-2126/06 Zabilježuje se da je građevina na k.č.br.104/7 u AI, upisana bez uporabne dozvole (NN-175/03).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.1. POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU koji se sastoji od poslovne hale površine 470,11m2 Pripadak poslovnom prostoru je ulazni predprostor površine 40,72m2 i silazna rampa površine 35,59m2 Ukupna površina posl. prostora sa pripatcima je 546,42m2. GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PRETHODNI VLASNIK POTONJI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
2.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.2. STAN BR. 1 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om i sobe, ukupne površine 32,21m2.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2531

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PREDHODNI VLASNIK
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	POTONJI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
3.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.3. STAN BR. 2 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om i sobe, ukupne površine 24,90m2.	
	PIRC ANTON, OIB: 47198349751, MELIKOVA ULICA 3, LJUBLJANA, SLOVENIJA	
4.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.4. STAN BR. 3 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om, ukupne površine 46,84m2.	
	GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PREDHODNI VLASNIK
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	POTONJI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
5.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.5. STAN BR. 4 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i kupaone s WC-om, ukupne površine 33,90m2. KNEŽEVIĆ MLADEN, OIB: 38834859291, KRIŽINE - CRISINE 53E, KRIŽINE - CRISINE 52470 UMAG (UMAGO)	
6.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.6. STAN BR. 5 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, garderobe i kupaone s WC-om, ukupne površine 18,21m2.	
	GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PREDHODNI VLASNIK
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	POTONJI VLASNIK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
7.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.7. STAN BR. 6 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om i dvije sobe, ukupne površine 42,44m2.	
	BASANEŽE OLGA, OIB: 28376295020, DORINA - DORINA 46A, KAŠTEL - CASTELVENERE 52460 BUJE (BUIE)	
8.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.8. STAN BR. 7 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoone s WC-om i sobe, ukupne površine 35,55m2.	
	PIRC ALOJZ, OIB: 05733761423, SONČNA POT 11, HORJUL, SLOVENIJA	
9.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.9. STAN BR. 8 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, kupaoone s WC-om, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 66,55m2.	
	LUKIĆ MIJO, OIB: 44661857406, KRIŽINE - CRISINE 53E, KRIŽINE - CRISINE 52470 UMAG (UMAGO)	
10.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.10. STAN BR. 9 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, balkona, dvije loggie i kupaoone s WC-om, ukupne površine 74,09m2.	
	FILIPOVIĆ BOŽO OD MIJE, UMAG, POZIOI 9	
11.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.11. STAN BR. 10 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaoone s WC-om, ukupne površine 58,53m2.	
	GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PREDHODNI VLASNIK
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	POTONJI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	
12.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.12. STAN BR. 11 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaoone s WC-om, ukupne površine 51,21m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	GODO CONSULTING J.D.O.O., OIB: 51103785320, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	PREDHODNI VLASNIK
	BJELČEVIĆ ANDELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	POTONJI VLASNIK
2.1	Uknjiženo je prethodno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine prema Ugovoru o kreditu broj 70/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 26. veljače 2002.g. , prema Ugovoru o kreditu broj 200/2003.g. od 28.03.2003.g. te prema Ugovoru broj 301-01/2004.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.siječnja 2004.g. i to u iznosu od =180.000.- EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za kamate , eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (2/100)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2008. broj Z-5569/08 Temeljem Ugovora o zalogu na nekretnini od 16. rujna 2008.g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od tridesetšeststisuća osamsto eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na nekretninama potonjeg vlasnika BJELČEVIĆ MILANA iz Rijeke, na ime: PIRC ANTON, JMBG: 1104935500641, LJUBLJANA, MELIKOVA ULICA 3, R. SLOVENIJA	36.800,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/100)			
2.1	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-890/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 356-05/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. siječnja 2009. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u AI, za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od dvadesettisuća eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA UMAG, UMAG, TRGOVAČKA 1B	20.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 9 (6/100)			
2.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6338/08 Temeljem ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5104192450 od 16. prosinca 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana iz Rijeke na B-2, u iznosu kunske protuvrijednosti od osamdesettisuća eura uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	80.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 1 (53/100)			
5.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-4548/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-336/17 09.02.2017, zabilježuje se ovrha na nekretninama potonjeg vlasnika Bjelčević Milana, Vrlje 8, Rijeke.		vezano uz B 1 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 1 (53/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 1 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 2 (3/100)			
14.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 2 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 4 (6/100)			
15.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 4 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 6 (2/100)			
16.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 6 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 11 (6/100)			
18.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 11 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 12 (5/100)			
19.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-12727/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.04.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-992/21 30.06.2022		vezano uz B 12 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 1 (53/100)			
20.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-4243/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL. BR. 104: OVR-246/2024-5 04.03.2024		vezano uz B 1 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 2 (3/100)			
21.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-4243/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL. BR. 104: OVR-246/2024-5 04.03.2024		vezano uz B 2 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 4 (6/100)			
22.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-4243/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL. BR. 104: OVR-246/2024-5 04.03.2024		vezano uz B 4 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2531

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23. Na suvlasnički dio: 6 (2/100)			
23.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-4243/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL. BR. 104: OVR-246/2024-5 04.03.2024		vezano uz B 6 (1.1)
24. Na suvlasnički dio: 12 (5/100)			
24.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-4243/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA PRAVU POTONJEG VLASNIŠTVA 26.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL. BR. 104: OVR-246/2024-5 04.03.2024		vezano uz B 12 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2025.

U Zagrebu, 13. veljače 2023. godine

Stečajna masa iz B.A.M.I.G. 1969. d.o.o.
- Zastupan po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću
Put Bože Felkera 33
51 000 Rijeka

[Signature]
17/02/2023

Predmet: Obavijest (Notifikacija) dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. (Cedent) prema dužniku Stečajna masa iz B.A.M.I.G. d.o.o. 1969. d.o.o., Put Bože Felkera 33, Rijeka zastupan po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću (Cesusu) o prijenosu (ustupu) tražbine društva H-ABDUCO d.o.o. sa svim sporednim pravima na novog vjerovnika tvrtku GODO CONSULTING j.d.o.o., OIB: 79746565823

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo, a sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, da je dosadašnji vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (ranija adresa: Slavonska avenija 6A), OIB: 13667298928, sve nenamirene novčane tražbine koje ima prema Vama temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 301-01/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-13/2004;
- Aneksa br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 301-01/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-13/2004-I;
- Aneksa br. 2 Ugovoru o kreditu broj: 301-01/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-13/2004-II;
- Aneksa br. 3 Ugovoru o kreditu broj: 301-04/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-13/2004-III;

(dalje u tekstu zajedno: „Ugovor“)

prenio (ustupio) na novog vjerovnika-Cesionara: GODO CONSULTING j.d.o.o., OIB: 51103785320, Rijeka, Vrlje 8, zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina te Vas obavještavamo da je tvrtka GODO CONSULTING j.d.o.o. novi vjerovnik svih tražbina iz ranije navedenih Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina.

S poštovanjem,

Dosadašnji Vjerovnik-Cedent:
H-ABDUCO d.o.o.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

Repubblica di Croazia
Tribunale Comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

Poslovni broj: Ovr-153/2023-48

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskoj savjetnici Snježani Krnjus Urbac, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD UMAG, Umag, G. Garibaldi 6, OIB 84097228497, kojeg zastupa Gradonačelnik Vili Bassanese, a on zastupan po Tanji Garć, zaposlenici ovrhovoditelja, protiv ovršenice Anđelije Bjelčević iz Rijeke, Vrljije 8, OIB 07706427335, zastupana po Franu Dobroviću, odvjetniku u Rijeci, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 22. siječnja 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina ovršenika označenih kao:
 - k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica iznosi 15.528,57 EUR (petnaest tisuća petsto dvadeset osam eura i pedeset sedam centi),
 - k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica iznosi 14.068,62 EUR (četnaest tisuća šezdeset osam eura i šezdeset dva centa),
 - k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica iznosi 24.022,83 EUR (dvadeset četiri tisuće dvadeset dva eura i osamdeset tri centa),
 - k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznosi 142.013,40 EUR (sto četrdeset dvije tisuće trinaest eura i četrdeset centi),
 - k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznosi 41.011,35 EUR (četrdeset jedna tisuća jedanaest eura i trideset pet centi).

- II. Prodaju nekretnina iz t. I. izreke ovog zaključka provodi Financijska agencija. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim

stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana.

III. Određuje se razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan

25. ožujka 2024. u 13,00 sati.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Sudskom ovršitelju se svi zainteresirani moraju najaviti najkasnije dan ranije na telefonski broj 091/796-7783.

Ako ovršenik ili njegovi zastupnici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju uz pomoć ovlaštene stručne osobe (bravara) u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika. Pozivaju se ovrhovoditelji da u tom slučaju osiguraju bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnine za koji slučaj im se zaprečuje i novčanom kaznom u iznosu od 398,17 EUR.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine na području Grada Umaga, u naselju Križine, i to:

- k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica, u naravi obrađeno poljoprivredno zemljište – oranica. Rubno prolazi trasa dalekovoda te neuređeni poljski put koji nije ucrtan u katastarskom operatu. Zemljište je obrađeno.

- k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica, u naravi obrađeno poljoprivredno zemljište – oranica. Rubno prolazi trasa dalekovoda te neuređeni poljski put koji nije ucrtan u katastarskom operatu. Zemljište je obrađeno.

- k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica, u naravi obrađeno poljoprivredno zemljište – oranica i put. Put prolazi uz zapadnu među te nije ucrtan u katastarskom operatu. Zemljište je obrađeno. Na navedenoj je čestici ustanovljeno pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda radi izgradnje /rekonstrukcije i održavanja vodovodnog ogranka "Babići-Dolinci-Sv. Ivan", u širini od četiri metra i to po dva metra sa svake strane položene osi cijevi, na ime: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet. Isto tako, uknjiženo je pravo stvarne služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabla, radi za planiranog zahvata infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije) 2b skupine; Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 KV Križine 2. i to na trasi i pojasu služnosti u površini od 90 m², dužine 90 m i širine koridora od 1 m, trasa kabelskog voda prolazi zapadnim dijelom k.č.br. 104/4 k.o. Lovrečica, u smjeru sjever-jug, od zapadne međe s k.č.br. 104/8 do sjeverne međe s k.č.br. 1702, a sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz travnja 2022.g., za korist i na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

- k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica, u naravi izgrađeno građevinsko zemljište (nedovršena zgrada). Započeta je gradnja samostojeće građevine

stambene namjene s jednom stambenom jedinicom, katnosti P+1. Pristup do javne prometne površine ostavlja se preko k.č.br. 104/4 k.o. Lovrečica.

- k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište. Na istom se nalaze instalacije i uređaji električne mreže i vodoopskrbe. Na nekretnini dolazi uknjiženo pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda, radi izgradnje/rekonstrukcije i održavanja vodovodnog ogranka "Babići-Dolinci-Sv. Ivan", u širini od četiri metra i to po dva metra sa svake strane položene osi cijevi, na ime: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet. Isto tako, dolazi uknjiženo pravo stvarne služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabla, radi za planiranog zahvata infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije) 2b skupine; Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 KV Križine 2 i to na trasi i pojasu služnosti u površini od 6 m², dužine 6 m i širine koridora od 1m, trasa kabelskog voda prolazi sjevernim dijelom k.č.br. 104/8 k.o. Lovrečica, u smjeru istok-zapad, od sjeveroistočne međe sa k.č.br. 104/6 do istočne međe s k.č.br. 104/4 a sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz travnja 2022.g., za korist i na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina za:

- k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica iznosi 15.528,57 EUR (petnaest tisuća petsto dvadeset osam eura i pedeset sedam centi),
- k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica iznosi 14.068,62 EUR (četnaest tisuća šezdeset osam eura i šezdeset dva centa),
- k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica iznosi 24.022,83 EUR (dvadeset četiri tisuće dvadeset dva eura i osamdeset tri centa),
- k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznosi 142.013,40 EUR (sto četrdeset dvije tisuće trinaest eura i četrdeset centi),
- k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznosi 41.011,35 EUR (četrdeset jedna tisuća jedanaest eura i trideset pet centi).

3. Nekretnine iz t. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno:

- k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica za iznos od 12.422,87 EUR (dvanaest tisuća četiristo dvadeset dva eura i osamdeset sedam centi),
- k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica za iznos od 11.254,90 EUR (jedanaest tisuća dvjesto pedeset četiri eura i devedeset centi),
- k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica za iznos od 19.218,26 EUR (devetnaest tisuća dvjesto osamnaest eura i dvadeset šest centi),
- k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica za iznos od 113.610,72 EUR (sto trinaest tisuća šesto deset eura i sedamdeset dva centa),
- k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica za iznos od 32.809,08 EUR (trideset dvije tisuće osamsto devet eura i osam centi).

4. Nekretnine iz t. I. izreke ne mogu se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati za cijenu ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno:

- k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica za iznos od 9.317,14 EUR (devet tisuća tristo sedamnaest eura i četrnaest centi),
- k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica za iznos od 8.441,17 EUR (osam tisuća četiristo četrdeset jedan euro i sedamnaest centi),

- k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica za iznos od 14.413,70 EUR (četnaest tisuća četiristo trinaest eura i sedamdeset centi),
- k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica za iznos od 85.208,04 EUR (osamdeset pet tisuća dvjesto osam eura i četiri centa),
- k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica za iznos od 24.606,81 EUR (dvadeset četiri tisuće šesto šest eura i osamdeset jedan cent).

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina dužan je snositi kupac.

6. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu i to u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, odnosno za:

- k.č.br. 99/5 upisane u zk. ul. 2391 k.o. Lovrečica iznos od 1.552,86 EUR (tisuću petsto pedeset dva eura i osamdeset šest centi),
- k.č.br. 99/6 upisane u zk. ul. 2447 k.o. Lovrečica iznos od 1.406,86 EUR (tisuću četiristo šest eura i osamdeset šest centi),
- k.č.br. 104/4 upisane u zk. ul. 1031 k.o. Lovrečica iznos od 2.402,28 EUR (dvije tisuće četrsto dva eura i dvadeset osam centi),
- k.č.br. 104/3 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznos od 14.201,34 EUR (četnaest tisuća dvjesto jedan euro i trideset četiri centa),
- k.č.br. 104/8 upisane u zk. ul. 1618 k.o. Lovrečica iznos od 4.101,14 EUR (četiri tisuće sto jedan euro i četnaest centi).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu uplate. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

7. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana završetka elektroničke dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

U Bujama-Buie, 22. siječnja 2024.

Sudska savjetnica
Snježana Krnjus Urbac

Dokument je elektronički potpisan:

Snježana Krnjus
Urbac

Vrijeme potpisivanja:
23-01-2024
12:07:40

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3237363732343631323736
OU=Signature
S=Krnjus Urbac
G=Snježana
CN=Snježana Krnjus Urbac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. ovrhovoditelj,
2. ovršenica, p.p.
3. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ODO Pazin, na posl.br. O-DO-251/2021
4. Založni vjerovnik Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. Financijskoj agenciji - RC Rijeka preporučeno s povratnicom (uz zahtjeve za prodaju, rješenje o ovrsi (list 18, 1-3 spisa, list 16-18, 1-2 spisa Ovr-258/2021 koji je spojen ovom spisom), potvrde pravomoćnosti (list 252-253 spisa i list 29 spisa Ovr-258/2021 koji je spojen ovom spisom), zk. izvatici – izvornici te rješenje o nastavku postupka (list 229-231 spisa)).

Broj zapisa: 9-30862-7d724

Kontrolni broj: 092f7-d3e2a-50b03

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Snježana Krnjus Urbac, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Bujama – Buie
Buje, Istarska 1

Repubblica di Croazia
Tribunale comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje – Buie
Via dell'Istria 1, 52460 Buie

Poslovni broj: Ovr-153/2023-63

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Snježane Krnjus Urbac, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD UMAG, OIB 84097228497, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese, zastupan po punomoćnici Tanji Garić, zaposlenici ovrhovoditelja, protiv ovršenice Anđelije Bjelčević iz Rijeke, Vrlji 8, OIB 07706427335, zastupana po Franu Dobroviću, odvjetniku u Rijeci, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 7. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem ovoga suda, posl.br. Ovr-1401/2019-2 od 26. rujna 2019. kao i ovrha određena rješenjem ovoga suda, posl.br. Ovr-258/2021-2 od 17. svibnja 2021. te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrha na nekretninama ovršenice:

- k.č.br. 99/5, upisana u z.k.ul.br. 2391 k.o. Lovrečica;
- k.č.br. 99/6, upisana u z.k.ul.br. 2447 k.o. Lovrečica;
- k.č.br. 104/3 i k.č.br. 104/8, obje upisane u z.k.ul.br. 1618 k.o. Lovrečica;
- k.č.br. 104/4, upisana u z.k.ul.br. 1031 k.o. Lovrečica;

određenog na temelju rješenja o ovrsi ovog suda, posl. br. Ovr-1401/2019-2 od 26. rujna 2019. (provedeno rješenjem Z-14264/2019) i rješenja o ovrsi ovog suda, posl. br. Ovr-258/2021-2 od 17. svibnja 2021. (provedeno rješenjem Z-8675/2021).

Obrazloženje

1.1. Rješenjem o ovrsi ovog suda, posl. br. Ovr-1401/2019-2 od 26. rujna 2019. određena je ovrha na nekretninama ovršenice označenim kao k.č.br. 99/5, upisana u z.k.ul.br. 2391 k.o. Lovrečica, k.č.br. 99/6, upisana u z.k.ul.br. 2447 k.o. Lovrečica,

k.č.br. 104/3 i k.č.br. 104/8, obje upisane u z.k.ul.br. 1618 k.o. Lovrečica te na k.č.br. 104/4, upisana u z.k.ul.br. 1031 k.o. Lovrečica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

1.2. Rješenjem o ovrsi ovog suda, posl. br. Ovr-258/2021-2 od 17. svibnja 2021. određena je ovrha na nekretninama ovršenice, navedenim u toč. 1.1. ovog obrazloženja, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Zaključkom ovoga suda, posl.br. Ovr-1401/2019-21 od 18. lipnja 2021. spojeni su predmeti posl.br. Ovr-1401/2019 i posl.br. Ovr-258/2021 te su se isti nastavili voditi pod posl.br. Ovr-1401/2019.

3. U podnesku od 7. siječnja 2025. ovrhovoditelj je povukao prijedloge za ovrhu, Klasa: UP/I-740-11/19-01/142 i Klasa: UP/I-740-11/21-01/57, s obzirom na to da su tražbine u cijelosti namirene.

4. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 40. st. 1. i 2 i čl. 72. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) riješiti kao u izreci.

U Bujama – Buie, 7. siječnja 2025.

Sutkinja
Margareta Vivoda

Dokument je elektronički potpisan:
Margareta Vivoda

Vrijeme potpisivanja:
08-01-2025
14:29:31

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#OC11564154485203237363732343631323736
OU=Signature
S=Vivoda
G=Margareta
CN=Margareta Vivoda

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelju,
2. ovršenici p.p., uz podnesak ovrhovoditelja na str. 293 spisa,

Na znanje:

3. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, po ODO Pazin, na posl.br. O-DO-251/2021,
4. Založni vjerovnik Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
5. Založni vjerovnik Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969 d.o.o., p.p. (list 281 spisa),
6. FINA Rijeka, na broj Klasa: O/110-10/24-01/122,

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, uz potvrdu pravomoćnosti.

Broj zapisa: 9-30871-2bf58

Kontrolni broj: 0e67e-0c86e-9084a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Margareta Vivoda, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



2.

2000